

VAI CONSTRUIR?

SAIBA COMO TER SEU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Solicite a
autorização para
sua obra!



PREFEITURA DE
SÃO FRANCISCO
FÉ, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO



POR QUE PRECISA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO?

Toda obra, reforma ou ampliação deve ser autorizada pela Prefeitura para garantir segurança, legalidade e ordenamento urbano.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA O PROCESSO

1. DOS PROJETOS (em 4 jogos completos):

- Planta de situação e localização (escala 1:500 e 1:250);
- Planta baixa de cada pavimento não repetido (escala 1:50 ou 1:100);
- Planta de elevação das fachadas principais (escala 1:50 ou 1:100);
- Cortes longitudinais e transversais (escala 1:50 ou 1:100);
- Detalhes construtivos (escala até 1:25, quando necessário);
- Planta de cobertura.



Recomendação:

1. Pranchas no formato A-1, com medidas máximas de 1,10m x 0,90m.

Todos os desenhos devem estar assinados pelo proprietário, autor do projeto e responsável pela obra.

2. DOCUMENTOS DO SOLICITANTE:

- RG e CPF do proprietário;
- Comprovante de residência;
- Certidão atualizada do imóvel;
- Título de propriedade ou documento equivalente;
- ART ou RRT do responsável técnico;
- Requerimento padrão da Prefeitura (retirar no setor);
- IPTU.

IMPORTANTE:

- Somente com o Alvará aprovado você pode iniciar a obra.
- Evite multas e embargos. Regularize sua construção!

Atendimento:

@ fiscalizacaodeobras@pmsfi.rj.gov.br
(22) 97602-1055 Ramal:213



www.pmsfi.rj.gov.br/